



Città di Amalfi

**Comune di Amalfi**  
Settore Servizi al Cittadino  
Ufficio Partecipazione,  
Politiche Sociali e Giovanili

---

**Prot. 11121**

**Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

## **ANNO 2016**

### **AVVISO**

E' indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2016** in favore dei cittadini residenti che siano **titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.**

#### **1.RISORSE**

**La materiale erogazione dei contributi è subordinata alla effettiva assegnazione delle risorse da parte della Regione Campania e nei limiti delle stesse**

#### **2.REQUISITI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- possedere alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica; in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;
- essere titolare **per l'anno 2016** di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di Amalfi.  
**(N.B.: La domanda deve essere presentata esclusivamente dal titolare del contratto di locazione o da chi sia ad esso succeduto ai sensi dell'art. 6 L. n. 392/78.)**
- possedere un'Attestazione ISEE rilasciata nel 2016 ed in corso di validità alla data di pubblicazione del bando, il cui valore ISE e l'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, rientri nei valori di seguito indicati:

#### **Fascia "A"**

**Valore ISE non superiore all'importo di € 13.062,14**, corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulti non inferiore al 14%.

#### **Fascia "B"**

**Valore ISE, compreso tra 13.062,14 ed € 18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, risulti non inferiore al 24% .

Il canone che sarà preso a base è quello stabilito nel contratto registrato, con gli eventuali incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge.

- non aver beneficiato di contributi da parte di altri enti per la stessa finalità .
- Sono ammissibili a contributo gli stranieri, titolari della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/1998, così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);
- In caso di decesso successivo alla presentazione dell'istanza, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della L. 392/1978. In mancanza, il contributo sarà corrisposto agli eredi, individuati in base alla disciplina civilistica.

### **3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori sul valore ISE calcolato ai sensi del D.P.C.M. 05 dicembre 2013, n. 159

**fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di **euro 2.000,00**;

**fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di **euro 1.800,00**

Il contributo teorico è, poi, rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

**L'erogazione del contributo a soggetti con ISE pari a zero è subordinata all'autocertificazione, da rendere in domanda, circa la fonte di sostentamento.**

### **4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE**

La selezione dei beneficiari sarà formulata attraverso la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia A ed una per la fascia B, in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISE

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- b. nuclei familiari senza fonte di reddito (sia imponibile che non imponibile);
- c. ultra sessantacinquenni;

- d. famiglie composte da un solo genitore;
- e. famiglie con presenza di uno o più componenti disabili;
- f. numero dei componenti il nucleo familiare;

**Permanendo la parità si procederà a sorteggio.**

All'esame delle istanze ed alla formulazione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della giunta comunale.

Una percentuale pari ad almeno il 70% della risorsa è destinata ai concorrenti della fascia "A" ; mentre la restante quota, non inferiore al 20%, sarà utilizzata per la fascia "B"

Una aliquota non superiore al 10% della somma disponibile **potrà** essere utilizzata, attraverso separata procedura, per la concessione dei contributi alla locazione a famiglie in situazione di particolare emergenza abitativa (sfrattati, baraccati o in situazioni di emergenza sociale) purché in possesso dei requisiti di cui al punto 2

#### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione devono essere debitamente compilate e sottoscritte utilizzando l'apposito modulo e che è reperibile presso:

- l'ufficio Politiche Sociali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

oppure da scaricare dal sito web ufficiale del Comune: [www.comune.amalfi.sa.it](http://www.comune.amalfi.sa.it)

**La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 6 e deve essere consegnata entro e non oltre il 7 novembre 2016 presso l'Ufficio Protocollo del Comune, oppure spedita entro lo stesso termine a mezzo raccomandata, indirizzata a Comune di Amalfi, Piazza del Municipio "Concorso Contributi Alloggiativi 2016".**

Le domande consegnate o spedite dopo detta data non saranno prese in considerazione; faranno fede rispettivamente la data di protocollo o quella del timbro postale.

#### **6. DOCUMENTAZIONE**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva unica, completa di fogli allegati, resa e sottoscritta dal concorrente, **ai sensi del D.P.C.M. 05 dicembre 2013, n. 159**, debitamente compilata in ogni sua parte; con essa il concorrente deve dichiarare la situazione anagrafica e i redditi prodotti alla data di pubblicazione del bando.
- I concorrenti che alla data di pubblicazione del bando risultino legalmente separati o divorziati sono tenuti ad allegare copia del relativo provvedimento giudiziale;
- Attestazione ISEE rilasciata nel 2016 ed in corso di validità alla data di pubblicazione del bando

## Comune di Amalfi

Settore Servizi al Cittadino  
Ufficio Partecipazione,  
Politiche Sociali e Giovanili

- una copia del contratto di locazione regolarmente registrato
- Copia dell'attestazione dell'avvenuto pagamento della tassa annuale di registrazione del contratto 2016 - **Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi ( F.24 elide) ad eccezione dei casi in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca (tale condizione andrà dichiarata nella domanda);**
- **per i richiedenti stranieri** una copia della carta o permesso di soggiorno, la cui durata non sia inferiore ad un biennio

Nella domanda il concorrente deve inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000: di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare come costituito alla data di pubblicazione del bando con riferimento a detta ultima data, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a,b,c,d, e ed f della L.R. 2 luglio 1997, n. 18;

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4. a. del presente bando (sfrattati) dovranno anche allegare una copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4.e. del presente bando (disabili) dovranno anche documentare la condizione di invalidità superiore al 66%.

**L'Amministrazione comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso e di quelle messe a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e dall'Agenzia del Territorio, nonché di quelle acquisibili presso altri Enti. L'elenco dei beneficiari sarà inviato alla Guardia di Finanza.**

**NEI CASI ACCERTATI DI FALSA DICHIARAZIONE SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E SI PROCEDERÀ A DENUNCIA ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.**

La procedura amministrativa di cui al presente bando si concluderà entro dodici mesi dalla pubblicazione dello stesso.

**Dalla Residenza Municipale, li 30 settembre 2016**

f.to **Il Responsabile del Servizio**

**Adolfo Florio**



## **Comune di Amalfi**

Settore Servizi al Cittadino  
Ufficio Partecipazione,  
Politiche Sociali e Giovanili



## **Comune di Amalfi**

Settore Servizi al Cittadino  
Ufficio Partecipazione,  
Politiche Sociali e Giovanili