

APPORRE MARCA DA BOLLO DA € 14,62

Al **Responsabile del Servizio
Tutela del Paesaggio
del Comune di Amalfi (SA)**
per il tramite dello
Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto: **Domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 comma 1 quater del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000
allegare fotocopia del documento d'identità in corso

SEZIONE 1 - DATI DEL RICHIEDENTE

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Codice fiscale

Residente in Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

per conto:

proprio

proprio e de soggett elencat nell'allegata tabella A

proprio, autorizzato da soggett elencat nell'allegata tabella B

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA GIURIDICA (DITTE, ENTI, SOCIETÀ, ECC.)

Denominazione e ragione sociale

Con sede in Prov. C.A.P.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

Codice fiscale

Partita I.V.A.

Legale rappresentante: Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Residente in Prov.

Via n.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

SEZIONE 2 – POSIZIONE GIURIDICA

Specificare proprietà o titolarità di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento realizzato, rientrante tra quelli di cui all'art. 181 comma 1 ter del D. Lgs. N. 42/2004 ammessi all'accertamento di compatibilità paesaggistica

In qualità di:

Proprietario Comproprietario con i soggetti Affittuario o comodatario
 indicati nell'allegata Tabella A a tale scopo autorizzato dai/l
 proprietari/o di cui all'allegata
 Tabella B

Amministratore condominio Altro Specificare il diritto di cui si è titolari:

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

dell'immobile sito in:

Amalfi (SA) in via n. Piano

Censito al catasto: N.C. Terreni N.C. Fabbricati

Sezione Foglio Particella/e

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000,

PRESENTA

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

relativamente ad edifici soggetti ai vincoli di cui all'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. per:

SEZIONE 4 – TIPOLOGIA INTERVENTI PER CUI SI RICHIEDE L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

- Lavori realizzati in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica che non hanno determinato la creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati
(art. 167 comma 4 lett. a) – art. 181 comma 1-ter lett. b) del D. Lgs. 42/2004)
- L'impiego di materiali in difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica
(art. 167 comma 4 lett. b) – art. 181 comma 1-ter lett. b) del D. Lgs. 42/2004)
- Lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria (art. 3 D.P.R. n. 380/2001) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica
(art. 167 comma 4 lett. c) – art. 181 comma 1-ter lett. c) del D. Lgs. 42/2004)

Attività edilizia libera (art. 6 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.) in assenza o difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica

DICHIARA, inoltre, che **contestualmente alla presente domanda di accertamento di compatibilità paesaggistica presenta separata regolare domanda di permesso di costruire in sanatoria ai sensi degli artt. 36 e/o 37 del D.P.R. n. 380/2001** (non necessaria per attività edilizia libera ai sensi dell'art. 6 co. 1 del D.P.R. n. 380/2001)

SEZIONE 5 – DATI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista rilevatore/progettista delle opere è:

Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Iscritto al Collegio Ordine dei/degli

della Provincia di Numero

Codice fiscale

/ P. I.V.A.
Con studio in via n.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

SEZIONE 6 - DATI TECNICI DEL MANUFATTO SOGGETTO AD INTERVENTO

Destinazione d'uso

Zona del P.U.T. Area Sorrentino-Amalfitana

Previsioni di P. di F.:

Previsioni P.R.G. adottato:

Previsioni P.S.A.I.:

Superficie fondiaria del lotto mq

Volume mc

Superficie coperta dell'edificio mq

Altezza edificio m

Distanza dai confini di proprietà Nord: m Sud: m Est: m Ovest: m

Distanza minima dagli edifici Nord: m Sud: m Est: m Ovest: m

Distanza minima dalla strada Nord: m Sud: m Est: m Ovest: m

Presenza dei seguenti vincoli: Rispetto fluviale Si No

SEZIONE 6 - DATI TECNICI DEL MANUFATTO SOGGETTO AD INTERVENTO

Rispetto stradale	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Rispetto cimiteriale	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Rispetto idraulico	Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>

SEZIONE 7 – DESCRIZIONE DELLE OPERE PER CUI SI AVANZA RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Le opere, per cui si avanza richiesta di *accertamento di compatibilità paesaggistica*, e di cui all'allegata documentazione tecnica, sono quelle di seguito compiutamente elencate:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7. ..

Spazio per eventuali note e commenti:

A TAL FINE DICHIARA CHE

1. per l'immobile su cui sono state realizzate le opere per cui si avanza richiesta di *accertamento di compatibilità paesaggistica*:

- non è mai stata rilasciata alcuna autorizzazione paesaggistica/accertamento di compatibilità paesaggistica;
- sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni paesaggistiche/accertamenti di compatibilità paesaggistica:
1. Autorizzazione paesaggistica n. del
 Accertamento di compatibilità paesaggistica
 2. Autorizzazione paesaggistica n. del
 Accertamento di compatibilità paesaggistica
 3. Autorizzazione paesaggistica n. del
 Accertamento di compatibilità paesaggistica
 4. Autorizzazione paesaggistica n. del
 Accertamento di compatibilità paesaggistica

2. le opere soggette *all'accertamento di Compatibilità Paesaggistica* e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (**oggetto di separata istanza**) sopra citate:

- sono state eseguite in data:
- riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della L. n. 1150/1942 e non più modificato
- riguardano immobile realizzato/modificato in conformità:
- alla Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. rilasciata il
- al Condono Edilizio (L. 47/85, 724/94, 326/2003) n. rilasciato il
- al Permesso di Costruire n. rilasciato il
- riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data prot. n. non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla L. 47/85, 724/94 e 326/2003 e sussistono le esclusioni di cui agli artt. 32 e 33 della L. 47/85
- riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data prot. n. non ancora rilasciato, ma non modificano né riguardano l'oggetto della domanda di condono
- sono oggetto di procedimento sanzionatorio di cui alla comunicazione d'avvio del procedimento n. prot. del

sono oggetto di procedimento sanzionatorio di cui alla Ordinanza n. del

Inoltre:

non sono in corso procedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. n. 380/2001

sono in corso procedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. n. 380/2001, come da nota prot. del

Il tecnico incaricato quale rilevatore/progettista delle opere per le quali si richiede il rilascio dell'*accertamento di compatibilità paesaggistica*, con la sottoscrizione della presente,

ASSEVERA

- 1. la conformità dell'intervento progettato alla disciplina urbanistica ed edilizia;**
- 2. la documentazione tecnica allegata alla presente richiesta afferisce esclusivamente alle opere compiutamente elencate nella *sezione 7* del presente modulo;**
- 3. che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme a quanto rappresentato negli allegati elaborati.**

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Amalfi ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax a/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

Ci si dichiara, altresì, edotti che, ai sensi e per gli effetti del *Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82*, la domanda o la dichiarazione qualora presenti irregolarità sostanziali o sia carente di uno o più elementi obbligatori, è irricevibile, e, pertanto, non si avvierà il relativo procedimento.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/richieste ad altri soggetti pubblici ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Data

IL TECNICO

(timbro e firma del professionista abilitato)

FIRMA DELL'ISTANTE

(nel caso in cui i dichiaranti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti)

ALLEGATI OBBLIGATORI

Documentazione ordinaria a corredo delle richieste di *accertamento di compatibilità paesaggistica*

- Istanza in bollo come da fac-simile.
- N° 4 copie degli elaborati progettuali dell'intervento da realizzare comprendenti:
 - a) corografia in scala 25.000 o 1:10.000 con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - b) stralcio del P.U.T. Area sorrentino - amalfitana con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
 - c) stralcio del P.R.G. e del P.d.F. con individuazione dell'area oggetto dell'intervento ;
 - d) planimetria catastale del lotto aggiornata con indicazione dell'ingombro delle opere;
 - e) piano quotato e profili del terreno ante e post sistemazione (con ingombro dell'intervento), con rilievo delle preesistenti emergenze rocciose, arboree e delle emergenze storico-culturali;
 - f) piante, prospetti, sezioni, particolari architettonici, opere d'arte, profili quotati ante e post sistemazione con riferimento ove possibile, alla quota stradale;
- N° 4 copie della relazione illustrativa delle opere che si intende realizzare;
- N.° 4 copie della Relazione Paesaggistica (D.P.C.M. 12.12.2005)
- N° 2 copie di ampia documentazione fotografica a colori, puntuale e panoramica dell'area interessata (montata su fogli A4 o di dimensione maggiore, datata e firmata), una copia dovrà essere originale mentre la seconda potrà essere fotocopiata purché a colori. Sulla documentazione fotografica dovrà essere riportata l'ubicazione dell'intervento;
- N° 2 copie della simulazione grafica e fotografica dell'intervento proposto, inquadrato dai coni visuali principali e dalla viabilità (per nuove opere dall'impatto notevole, in siti particolarmente visibili / sensibili, o se l'ufficio la riterrà indispensabile);
- Estremi o copia di eventuali precedenti provvedimenti rilasciati per l'area su cui insiste l'intervento proposto;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti la data di inizio e fine lavori abusivi (mese e anno);
- Copia informatica in pdf dell'istanza;
- N. 1 marca da bollo da € 14,62

I SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE LA DOMANDA SONO:

1 – RICHIEDENTE/PROPRIETARIO

La sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica e deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente.

2 – RICHIEDENTE AVENTE TITOLO

In qualità di legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società:

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo.

3 – RICHIEDENTE/AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere.

4 – RICHIEDENTE/AFFITTUARIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- obbligatoriamente da delega della proprietà che autorizza i lavori.

Per ogni tipologia di provvedimento richiesto (autorizzazione paesistica, autorizzazione paesistica in variante) occorre barrare la casella corrispondente in prima pagina. I documenti da allegare alla richiesta variano secondo la tipologia dell'intervento da eseguire.

TABELLA A

ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA DOMANDA

La presente richiesta di autorizzazione paesaggistica è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Codice fiscale

Residente in Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

Comproprietario Nudo proprietario Usufutturario

Altro

Per atto del Notaio

Firma:

allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Codice fiscale

Residente in Prov. C.A.P.

Via n.

in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario

Altro

Per atto del Notaio

Firma:

allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a

Prov.

Il

Codice fiscale

Residente in

Prov.

C.A.P.

Via

n.

in qualità di:

Comproprietario

Nudo proprietario

Usufruttuario

Altro

Altro

Per atto del Notaio

Firma:

allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

TABELLA B**AUTORIZZAZIONE DEI PROPRIETARI, o altri aventi titolo ex art. 11 del DPR n.380/01,
ALLA PRESENTAZIONE DELLA Segnalazione Certificata di Inizio Attività DA ALTRO SOGGETTO**

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome Nato/a a Prov. Il Codice fiscale Residente in Prov. C.A.P. Via n.

in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Altro Per atto del Notaio Acconsente alla realizzazione dell'intervento da parte del sig. in qualità di come da contratto allegato nel corredo
documentale.Firma: *allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000*

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome Nato/a a Prov. Il Codice fiscale Residente in Prov. C.A.P. Via n.

in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Altro Per atto del Notaio

Acconsente alla realizzazione dell'intervento da parte del sig.

in qualità di come da contratto allegato nel corredo
documentale.

Firma:

allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000