

APPORRE MARCA DA BOLLO DA € 14,62

Al **Responsabile del Servizio
Tutela del Paesaggio
del Comune di Amalfi (SA)**
per il tramite dello
Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto: **Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000
allegare fotocopia del documento d'identità in corso di validità

SEZIONE 1 - DATI DEL RICHIEDENTE

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Codice fiscale

Residente in Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

per conto:

proprio

proprio e de soggett elencat nell'allegata tabella A

proprio, autorizzato da soggett elencat nell'allegata tabella B

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA GIURIDICA (DITTE, ENTI, SOCIETA', ECC.)

Denominazione e ragione sociale

Con sede in Prov. C.A.P.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

Codice fiscale

Partita I.V.A.

Legale rappresentante: Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Residente in Prov.

Via n.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

SEZIONE 2 – POSIZIONE GIURIDICA

Specificare proprietà o titolarità di altro diritto reale o diritto personale compatibile con l'intervento realizzato, rientrante tra quelli di cui all'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

In qualità di:

Proprietario Comproprietario con i soggetti Affittuario o comodatario
indicati nell'allegata Tabella A a tale scopo autorizzato dai/l
proprietari/o di cui all'allegata
Tabella B

Amministratore condominio Altro Specificare il diritto di cui si è titolari:

La proprietà dell'immobile risulta dal / / per atto notarile (indicare estremi dell'atto)

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

dell'immobile sito in:

Amalfi (SA) in via n. Piano

Censito al catasto: N.C. Terreni N.C. Fabbricati

Sezione Foglio Particella/e

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000,

PRESENTA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

<input type="checkbox"/>	<u>semplificata</u> per interventi di lieve entità indicati nell'Allegato 1 del DPR 9/7/2010 n.139. L'intervento/gli interventi di progetto è/sono individuato/i nell'Allegato con il/i numero/i: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<u>ordinaria</u> ai sensi dell' articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii.

SEZIONE 4 – DATI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista progettista delle opere è:

Cognome e nome Nato/a a Prov. Il Iscritto al Collegio Ordine dei/degli della Provincia di Numero Codice fiscale

/ P. I.V.A.

Con studio in via n. Tel. FAX e-mail PEC: SI NO **SEZIONE 5 - DATI TECNICI DEL MANUFATTO SOGGETTO AD INTERVENTO**Destinazione d'uso Zona del P.U.T. Area Sorrentino-Amalfitana Previsioni di P. di F.: Previsioni P.R.G. adottato: Previsioni P.S.A.I.: Superficie fondiaria del lotto mqVolume dell'edificio: mcSuperficie coperta dell'edificio mqAltezza edificio mDistanza dai confini di proprietà Nord: m Sud: m Est: m Ovest: mDistanza minima dagli edifici Nord: m Sud: m Est: m Ovest: mDistanza minima dalla strada Nord: m Sud: m Est: m Ovest: mRispetto fluviale Si No Rispetto stradale Si No Presenza dei seguenti vincoli: Rispetto cimiteriale Si No Rispetto idraulico Si No

SEZIONE 6 – DESCRIZIONE DELLE OPERE PER CUI SI AVANZA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Le opere, per cui si avanza richiesta di *autorizzazione paesaggistica*, e di cui all'allegata documentazione tecnica, sono quelle di seguito compiutamente elencate:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

Spazio per eventuali note e commenti:

A TAL FINE DICHIARA CHE

1. per l'immobile su cui sono state realizzate le opere per cui si avanza richiesta di *autorizzazione paesaggistica*:
- non è mai stata rilasciata alcuna autorizzazione paesaggistica/accertamento di compatibilità paesaggistica;
 - sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni paesaggistiche/accertamenti di compatibilità paesaggistica:
 - 1. Autorizzazione paesaggistica n. del
 Accertamento di compatibilità paesaggistica
 - 2. Autorizzazione paesaggistica n. del
 Accertamento di compatibilità paesaggistica
 - 3. Autorizzazione paesaggistica n. del
 Accertamento di compatibilità paesaggistica
 - 4. Autorizzazione paesaggistica n. del
 Accertamento di compatibilità paesaggistica
2. le opere per cui si richiede l'*Autorizzazione Paesaggistica* e ad eventuale titolo abilitativo edilizio in sanatoria (**oggetto di separata istanza**) sopra citate:
- riguardano immobile realizzato/modificato anteriormente alla vigenza della L. n. 1150/1942 e non più modificato
 - riguardano immobile realizzato/modificato in conformità:
 - alla Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n. rilasciata il
 - al Condono Edilizio (L. 47/85, 724/94, 326/2003) n. rilasciato il
 - al Permesso di Costruire n. rilasciato il
 - riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data
prot. n. non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla L. 47/85, 724/94 e 326/2003 e sussistono le esclusioni di cui agli artt. 32 e 33 della L. 47/85
 - riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data
prot. n. non ancora rilasciato, ma non modificano né riguardano l'oggetto della domanda di condono
 - sono oggetto di procedimento sanzionatorio di cui alla comunicazione d'avvio del procedimento n. prot. del
 - sono oggetto di procedimento sanzionatorio di cui alla Ordinanza n. del
- Inoltre:**
- non sono in corso procedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. n. 380/2001

sono in corso procedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. n. 380/2001, come da nota prot. del

Il tecnico incaricato quale progettista delle opere per le quali si richiede il rilascio dell' *autorizzazione paesaggistica*, con la sottoscrizione della presente,

ASSEVERA

- 1. la conformità dell'intervento progettato alla disciplina urbanistica ed edilizia;**
- 2. la documentazione tecnica allegata alla presente richiesta afferisce esclusivamente alle opere compiutamente elencate nella sezione 6 del presente modulo;**
- 3. che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme a quanto rappresentato negli allegati elaborati.**

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Amalfi ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax a/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, richiedente e professionista incaricato.

Ci si dichiara, altresì, edotti che, ai sensi e per gli effetti del *Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82*, la domanda o la dichiarazione qualora presenti irregolarità sostanziali o sia carente di uno o più elementi obbligatori, è irricevibile, e, pertanto, non si avvierà il relativo procedimento.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che:

- il trattamento dei dati con dichiarazioni/ricieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/ricieste ad altri soggetti pubblici ai fini dello svolgimento delle funzioni istituzionali.

Data

IL TECNICO
(timbro e firma del professionista abilitato)

FIRMA DELL'ISTANTE
(nel caso in cui i dichiaranti fossero più di uno
la presente va sottoscritta da tutti)

Allegati obbligatori

Documentazione ordinaria a corredo delle richieste di autorizzazione ex art. 146 D.Lgs. 42/2004

- Istanza in bollo come da fac-simile;
- n. 1 marca da bollo da € 14,62
- Carta d'identità del richiedente/i e del tecnico;
- N° 4 copie degli elaborati progettuali dell'intervento da realizzare comprendenti:
 - planimetria catastale del lotto aggiornata con indicazione dell'ingombro delle opere;
 - piano quotato e profili del terreno ante e post sistemazione (con ingombro dell'intervento), con rilievo delle preesistenti emergenze rocciose, arboree e delle emergenze storico-culturali;
 - piante, prospetti, sezioni, particolari architettonici, opere d'arte, profili quotati ante e post sistemazione con riferimento ove possibile, alla quota stradale;
- N° 4 copie della relazione illustrativa delle opere che si intende realizzare;
- N.° 4 copie della Relazione Paesaggistica (D.P.C.M. 12.12.2005); in caso di domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata n.° 4 copie della Relazione Paesaggistica Semplificata Mod. *Pesaggio_03*.
- N° 2 copie di ampia documentazione fotografica a colori, puntuale e panoramica dell'area interessata (montata su fogli A4 o di dimensione maggiore, datata e firmata), una copia dovrà essere originale mentre la seconda potrà essere fotocopiata purché a colori. Essa potrà essere fornita anche su supporto informatico (solo CD-ROM). Sulla documentazione fotografica dovrà essere riportata l'ubicazione dell'intervento;
- N° 2 copie della simulazione grafica e fotografica dell'intervento proposto, inquadrato dai con visuali principali e dalla viabilità (per nuove opere dall'impatto notevole, in siti particolarmente visibili / sensibili, o se l'ufficio la riterrà indispensabile);
- Estremi o copia di eventuali precedenti provvedimenti rilasciati per l'area su cui insiste l'intervento proposto;
- Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza, *in duplice copia*

Condono edilizio

Oltre alla documentazione ordinaria è necessario allegare:

- **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti:**
 - a) **la data di inizio e fine lavori abusivi (mese e anno);**
 - b) **la data di presentazione della domanda di condono al Comune;**
- **Fotocopia della domanda di condono inoltrata al Comune;**

Le fotografie, così come tutti gli elaborati progettuali allegati, devono essere **sempre timbrate e firmate dal progettista e dal/dai richiedente/richiedenti.**

I SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE LA DOMANDA SONO:

1 – RICHIEDENTE/PROPRIETARIO

La sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica e deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente.

2 – RICHIEDENTE AVENTE TITOLO

In qualità di legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società:

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo.

3 – RICHIEDENTE/AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere.

4 – RICHIEDENTE/AFFITTUARIO

la sottoscrizione della richiesta non è soggetta ad autentica di firma e deve essere accompagnata da:

- copia fotostatica di un documento d'identità del richiedente
- obbligatoriamente da delega della proprietà che autorizza i lavori.

Per ogni tipologia di provvedimento richiesto (autorizzazione paesistica, autorizzazione paesistica in variante) occorre barrare la casella corrispondente in prima pagina. I documenti da allegare alla richiesta variano secondo la tipologia dell'intervento da eseguire.

TABELLA A

ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA DOMANDA

La presente richiesta di autorizzazione paesaggistica è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Codice fiscale

Residente in Prov. C.A.P.

Via n.

Tel. FAX

e-mail PEC: SI NO

Comproprietario Nudo proprietario Usufutturario

Altro

Per atto del Notaio

Firma:

allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a Prov. Il

Codice fiscale

Residente in Prov. C.A.P.

Via n.

in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario

Altro

Per atto del Notaio

Firma:

allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome

Nato/a a

Prov.

Il

Codice fiscale

Residente in

Prov.

C.A.P.

Via

n.

in qualità di:

Comproprietario

Nudo proprietario

Usufruttuario

Altro

Altro

Per atto del Notaio

Firma:

allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000

TABELLA B**AUTORIZZAZIONE DEI PROPRIETARI, o altri aventi titolo ex art. 11 del DPR n.380/01,
ALLA PRESENTAZIONE DELLA Segnalazione Certificata di Inizio Attività DA ALTRO SOGGETTO**

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome Nato/a a Prov. Il Codice fiscale Residente in Prov. C.A.P. Via n.

in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Altro Per atto del Notaio Acconsente alla realizzazione dell'intervento da parte del sig. in qualità di come da contratto allegato nel corredo
documentale.Firma: *allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000*

Il /La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)

Cognome e nome Nato/a a Prov. Il Codice fiscale Residente in Prov. C.A.P. Via n.

in qualità di:

Comproprietario Nudo proprietario Usufruttuario Altro Per atto del Notaio Acconsente alla realizzazione dell'intervento da parte del sig.

in qualità di come da contratto allegato nel corredo
documentale.

Firma:

allegare documento di identità come da art. 38 del D.P.R. n. 445/2000