



Città di Amalfi

**Comune di Amalfi**  
Settore Servizi al Cittadino  
e alle Imprese

## **VERBALE n. 1 del 30.05.2017**

*(seduta pubblica)*

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del "**PIANO DI SVILUPPO TURISTICO**" della Città di Amalfi – **CIG: ZAC1E2C558** –

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **maggio** in Amalfi in un'aula della Casa Comunale, si è riunita alle ore 10:45, in seduta pubblica, la Commissione di gara per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, nominata con determina n. 490 del 29.05.2017 così composta:

- **Adolfo Florio**, *Responsabile del Settore Servizi al Cittadino e alle Imprese - Presidente;*
- **dott.ssa Ilaria Cirillo**, *Segretario Comunale - Componente esperto interno;*
- **dott. Emiliano Lombardo**, *Responsabile del Settore Economico Finanziario - Componente esperto interno;*
- **ing. Pietro Fico**, *Responsabile del Settore Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici - Componente esperto interno;*
- **dott. Gaetano Frate**, *direttore dell'A.A.S.T. di Amalfi - Componente esperto esterno.*

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente geom. Bernardo Nunziata.

-----

### **Premesso:**

- **che** questa Amministrazione comunale con deliberazione di C.C. n. 4 del 15.06.2015 nella presentazione delle "**Linee Programmatiche di Mandato del Sindaco**", dott. Daniele Milano, ha stabilito di agganciare gli introiti derivanti dalla tassa di soggiorno ad azioni puntuali previste in un "**Piano di Sviluppo Turistico**" avente i seguenti, principali obiettivi: 1) *la diffusione del benessere legato al turismo su tutto il territorio comunale;* 2) *l'estensione della stagionalità;* 3) *il rispetto della vocazione di Amalfi come città culturale e affermazione della sua identità culturale nel panorama turistico internazionale;*
- **che** per il raggiungimento di tali obiettivi come individuati nelle succitate linee programmatiche, con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 29.12.2015, è stato espresso atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del competente settore comunale per dare avvio ad un'indagine conoscitiva da espletare mediante avviso pubblico di invito rivolto a persone singole o associate, di comprovata esperienza nazionale e/o internazionale, per il conferimento di specifico incarico finalizzato alla redazione di un "**Piano di Sviluppo Turistico**" della Città di Amalfi;
- **che** con determina n. 175 dell'1.03.2016 veniva indetta procedura per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di soggetti a cui affidare l'incarico de quo, mediante una successiva *procedura negoziata;*

- **che** in data 01.03.2016 prot. n. 2347 veniva pubblicato detto *avviso esplorativo* di manifestazione di interesse;
- **che** con verbale del 05.04.2016, sulla base dei curricula presentati e in considerazione delle attività analoghe svolte e degli studi e dei progetti redatti, venivano individuati n. 7 *operatori economici* da invitare alla presente *procedura negoziata*;
- **che** con determina a contrarre n. 323 del 07.04.2017 è stata indetta una *procedura negoziata* finalizzata all'affidamento dell'incarico in oggetto, approvando il relativo *schema di lettera d'invito*;
- **che** con *lettera d'invito* prot. 4809 del 20.04.2017 sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti n. 7 *operatori economici*, come individuati nel succitato verbale del 05.04.2016:
  1. THEOREMA S.r.l. da Roma;
  2. MATE SOC. COOP.VA da Bologna;
  3. TARXIES S.r.l. da Milano;
  4. STEFANO LANDI da Roma;
  5. STRUTTURA S.r.l. da Roma;
  6. JFC S.r.l. da Faenza (RA);
  7. Giancarlo Dall'Ara da S. Agata Feltria (RN);
- **che** entro il termine perentorio previsto nella lettera di invito 22 maggio 2017 ore 12:00 sono pervenuti i plichi dei seguenti *operatori economici*:
  1. STEFANO LANDI da Roma – prot. 6003 del 22.05.2017;
  2. STRUTTURA S.r.l. da Roma – prot. 6036 del 22.05.2017;
- **che** la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e che, come previsto negli atti di gara, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita.

Il *Presidente*, i *Componenti* della *Commissione* nonché il *Segretario verbalizzante* nell'insediarsi per l'assolvimento dell'incarico, rendono, di poi, la dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di assenza delle condizioni di incompatibilità che impediscono di ricoprire incarichi commissariali di giudizio in ossequio alla normativa vigente.

Il *Presidente* procede alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti accertandone l'integrità ed il corretto confezionamento secondo quanto stabilito dalla *lettera d'invito*. Successivamente procede all'apertura dei plichi, accertando che all'interno vi siano le n. 3 buste richieste dalla *lettera d'invito*. Apre le buste "A" – *Documentazione Amministrativa* e rileva che la documentazione risulta completa in base a quanto richiesto dalla *lettera d'invito*. I *Concorrenti* sono pertanto ammessi alla gara. A questo punto il *Presidente* procede all'apertura della busta "B" – *Offerta Tecnica* dei *Concorrenti* ammessi accertando la presenza della documentazione richiesta nella *lettera d'invito*.

Il *Presidente* alle ore 12:30 dichiara chiuse le operazioni in *seduta pubblica* relative alla prima fase della *gara*, e provvede a custodire gli atti in luogo sicuro in attesa di essere esaminati.

Il *Presidente* dispone la ripresa dei lavori della Commissione per le ore 10:30 del 14.06.2017 in *seduta riservata* per l'analisi delle offerte tecniche e attribuzione dei relativi punteggi come previsto nella più volte citata *lettera d'invito*.

-----

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto: -----

<b>Il Presidente</b> <i>f.to Adolfo Florio</i> _____	
<b>I Componenti</b>	
<i>f.to dott.ssa Ilaria Cirillo</i> _____	<i>f.to dott. Emiliano Lombardo</i> _____
<i>f.to ing. Pietro Fico</i> _____	<i>f.to dott. Gaetano Frate</i> _____
<b>Il Segretario Verbalizzante</b> <i>f.to geom. Bernardo Nunziata</i> _____	



**Comune di Amalfi**  
Settore Servizi al Cittadino  
e alle Imprese

## **VERBALE n. 2 del 14.06.2017**

*(seduta riservata)*

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del "**PIANO DI SVILUPPO TURISTICO**" della Città di Amalfi – **CIG: ZAC1E2C558** –

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** in Amalfi in un'aula della Casa Comunale, si è riunita alle ore 11:00, in *seduta riservata*, la Commissione di gara per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, nominata con determina n. 490 del 29.05.2017 così composta:

- **Adolfo Florio**, *Responsabile del Settore Servizi al Cittadino e alle Imprese - Presidente;*
- **dott.ssa Ilaria Cirillo**, *Segretario Comunale - Componente esperto interno;*
- **dott. Emiliano Lombardo**, *Responsabile del Settore Economico Finanziario - Componente esperto interno;*
- **ing. Pietro Fico**, *Responsabile del Settore Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici - Componente esperto interno;*
- **dott. Gaetano Frate**, *direttore dell'A.A.S.T. di Amalfi - Componente esperto esterno.*

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente geom. Bernardo Nunziata.

-----

Il *Presidente* dichiarata aperta la seduta di gara riservata, dà lettura degli elementi tecnici e dei parametri per l'attribuzione del punteggio relativo all'*offerta tecnica* (max 70 punti) secondo i criteri dettagliatamente riportati nella *lettera d'invito*.

La *Commissione* inizia ad analizzare la documentazione tecnica prodotta dai singoli concorrenti e procede all'attribuzione dei punteggi con il seguente risultato finale riportato nell'allegata tabella (*cf. allegato 1*).

Il *Presidente* alle ore 13:45 dichiara chiuse le operazioni in *seduta riservata* relative alla seconda fase della *gara*, e provvede a custodire gli atti in luogo sicuro.

Il *Presidente* aggiorna i lavori della commissione per le ore 11:00 del 21.06.2017 in *seduta pubblica* per l'apertura della busta "*C*" – *Offerta Economica*, previa comunicazione agli operatori economici partecipanti.

-----

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto: -----

**Il Presidente**  
*f.to Adolfo Florio*

\_\_\_\_\_

**I Componenti**

*f.to dott.ssa Ilaria Cirillo*

*f.to dott. Emiliano Lombardo*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*f.to ing. Pietro Fico*

*f.to dott. Gaetano Frate*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Verbalizzante**  
*f.to geom. Bernardo Nunziata*

\_\_\_\_\_



**Comune di Amalfi**  
COMMISSIONE DI GARA

operatori economici ammessi alla gara		Presidente - Adolfo Florio						Commissario 1 - Dott.ssa Ilaria Cirillo						Commissario 2 - Dott. Gaetano Frate						Commissario 3 - Dott. Emiliano Lombardo						Commissario 4 - Ing. Pietro Fico										
		CRITERIO a				CRITERIO b		CRITERIO a				CRITERIO b		CRITERIO a				CRITERIO b		CRITERIO a				CRITERIO b												
		1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2
1	STEFANO LANDI	0,50	0,50	0,75	0,75	0,75	1,00	1,00	0,50	0,75	0,75	0,75	0,50	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	1,00	1,00	0,50	0,75	0,75	0,75	0,50	1,00	1,00	0,50	0,75	1,00	0,75	0,50	1,00	1,00
2	STRUTTURA SRL	0,25	0,75	0,75	1,00	0,50	0,50	0,25	0,75	0,50	1,00	0,75	0,75	0,50	0,25	0,75	0,50	1,00	0,75	0,75	0,50	0,75	0,75	0,50	0,75	0,75	0,50	0,75	0,75	0,50	0,75	1,00	0,50	0,75	0,75	

operatori economici ammessi alla gara		CRITERIO a					totale A	RIPARAMETRAZIONE a	CRITERIO b		totale B	RIPARAMETRAZIONE Ptb	TOTALE COMPLESSIVO RIPARAMETRATO a + b	RIBASSI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
		1	2	3	4	5			1	2						
		1	STEFANO LANDI	4,950	6,300	7,200			9,000	4,950						
2	STRUTTURA SRL	3,150	6,750	5,850	11,400	5,850	33,000	48,000	8,400	6,500	14,900	14,900	62,900			

Il Presidente  
f.to Adolfo Florio

Commissario n. 1  
f.to dott.ssa Ilaria Cirillo

Commissario n. 2  
f.to dott. Gaetano Frate

Commissario n. 3  
f.to dott. Emiliano Lombardo

Commissario n. 4  
f.to ing. Pietro Fico

Il Segretario Verbalizzante  
f.to geom. Bernardo Nunziata



Città di Amalfi

**Comune di Amalfi**  
Settore Servizi al Cittadino  
e alle Imprese

### **VERBALE n. 3 del 21.06.2017**

(seduta pubblica)

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del "**PIANO DI SVILUPPO TURISTICO**" della Città di Amalfi – **CIG: ZAC1E2C558** –

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **giugno** in Amalfi in un'aula della Casa Comunale, si è riunita alle ore 11:00, in *seduta pubblica*, la Commissione di gara per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, nominata con determina n. 490 del 29.05.2017 così composta:

- **Adolfo Florio**, *Responsabile del Settore Servizi al Cittadino e alle Imprese - Presidente*;
- **dott.ssa Ilaria Cirillo**, *Segretario Comunale - Componente esperto interno*;
- **dott. Emiliano Lombardo**, *Responsabile del Settore Economico Finanziario - Componente esperto interno*;
- **ing. Pietro Fico**, *Responsabile del Settore Innovazione, Ambiente e Lavori Pubblici - Componente esperto interno*;
- **dott. Gaetano Frate**, *direttore dell'A.A.S.T. di Amalfi - Componente esperto esterno*.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente geom. Bernardo Nunziata.

Il *Presidente* dichiarata aperta la seduta di gara pubblica e riprende le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto. Il *Presidente* data lettura dei punteggi assegnati all'offerte tecniche secondo quanto risulta dal verbale n. 2, procede all'apertura della busta "*C*" *Offerta Economica* presentata dai *Concorrenti* ammessi alla *gara* accertandosi che vi sia la sottoscrizione dei concorrenti. Quindi, contrassegnate le offerte legge ad alta voce il ribasso offerto che risulta essere così formulato:

n.	Concorrenti	Ribasso offerto in sede di gara
1	STEFANO LANDI	13,100 %
2	STRUTTURA S.r.l.	34,290%

Si calcola quindi il punteggio attribuito all'offerta economica (*max 30 punti*) secondo la formula riportata nella *lettera d'invito* che, sommato al punteggio attribuito all'offerta tecnica, genera la graduatoria finale come da tabella allegata (*cf. allegato 1*).

Per quanto sopra la graduatoria finale risulta essere così sinteticamente formulata:

n.	Concorrenti	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale
1	STRUTTURA S.r.l.	62,900	30,000	92,900
2	STEFANO LANDI	69,127	11,461	80,588

La *Commissione* prende atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dall'operatore economico STRUTTURA S.r.l. con sede in Roma al Viale di Villa Massimo 29 – P.IVA 08609741007, con il punteggio complessivo di 92,900 e che tale offerta risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

La *Commissione* pertanto:

- **propone** l'aggiudicazione al concorrente STRUTTURA S.r.l. - P. IVA 08609741007 con il punteggio complessivo di 92,900 e con un ribasso del 34,29% sull'importo a base d'asta, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del RUP;
- **constata** che il secondo classificato è il concorrente Stefano Landi con sede in Roma in piazza Dante n. 18 – P. IVA 13672441006, con il punteggio complessivo non anomalo di 80,588;
- **dispone** che i verbali siano trasmessi al R.U.P. per l'aggiudicazione, previa verifica di cui all'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di cui alla presente seduta pubblica di *gara*, e provvede a custodire gli atti in luogo sicuro.

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto: -----

<b>Il Presidente</b> <i>f.to Adolfo Florio</i> _____	
<b>I Componenti</b>	
<i>f.to dott.ssa Ilaria Cirillo</i> _____	<i>f.to dott. Emiliano Lombardo</i> _____
<i>f.to ing. Pietro Fico</i> _____	<i>f.to dott. Gaetano Frate</i> _____
<b>Il Segretario Verbalizzante</b> <i>f.to geom. Bernardo Nunziata</i> _____	



**Comune di Amalfi**  
**COMMISSIONE DI GARA**

operatori economici ammessi alla gara	Presidente - Adolfo Florio						Commissario 1 - Dott.ssa Ilaria Cirillo						Commissario 2 - Dott. Gaetano Frate						Commissario 3 - Dott. Emiliano Lombardo						Commissario 4 - Ing. Pietro Fico											
	CRITERIO a					CRITERIO b		CRITERIO a					CRITERIO b		CRITERIO a					CRITERIO b		CRITERIO a					CRITERIO b									
	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	1	2	3	4	5	1	2	
1	STEFANO LANDI	0,50	0,50	0,75	0,75	0,75	1,00	1,00	0,50	0,75	0,75	0,75	0,50	1,00	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	1,00	1,00	0,50	0,75	0,75	0,75	0,50	1,00	1,00	0,50	0,75	1,00	0,75	0,50	1,00	1,00
2	STRUTTURA SRL	0,25	0,75	0,75	1,00	0,50	0,50	0,50	0,25	0,75	0,50	1,00	0,75	0,75	0,50	0,25	0,75	0,50	1,00	0,75	0,75	0,75	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,50	0,75	1,00	0,75	0,50	0,75	0,75

operatori economici ammessi alla gara	CRITERIO a					totale A	RIPARAMETRAZIONE a	CRITERIO b		totale B	RIPARAMETRAZIONE Pb	TOTALE COMPLESSIVO RIPARAMETRATO a + b	RIBASSI	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA	
	1	2	3	4	5			1	2							
	1	STEFANO LANDI	4,950	6,300	7,200			9,000	4,950							32,400
2	STRUTTURA SRL	3,150	6,750	5,850	11,400	5,850	33,000	48,000	8,400	6,500	14,900	14,900	62,900	34,290	30,000	92,900

Il Presidente  
*f.to Adolfo Florio*

Commissario n. 1  
*f.to dott.ssa Ilaria Cirillo*

Commissario n. 2  
*f.to dott. Gaetano Frate*

Commissario n. 3  
*f.to dott. Emiliano Lombardo*

Commissario n. 4  
*f.to ing. Pietro Fico*

Il Segretario Verbalizzante  
*f.to geom. Bernardo Nunziata*